

Umowa Nr / 2021

Zawarta w dniuw Mrągowie pomiędzy:

Powiatem Mrągowskim, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo NIP: 742-18-43-662 -

Powiatowym Zarządem Dróg ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo,

w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

Małgorzatę Stasiłowicz - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie

na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą 144/966/2021 Zarządu Powiatu w Mrągowie z dnia 11.05.2021r.

przy kontrasygnacie Magdaleny Białobrodskiej – Głównego Księgowego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej “ **Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

Udzielenie zamówienia o wartości niższej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1129 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 1636N, odcinek Rozogi - Rybno w km od 0+000 do 1+400**” (zwana dalej Inwestycją).
2. Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem w/w robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy ,zasad BHP oraz przeprowadzenie badań laboratoryjnych.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie umożliwiającym prawidłowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
 - 2) dostarczenie oświadczenie inspektora nadzoru o podjęciu obowiązków wraz z kserokopią uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w szczególności:
- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
 - c) kontrolowanie nadzorowanego obiektu co najmniej raz w tygodniu pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją. Z przeprowadzonej kontroli należy dokonywać wpisu w dzienniku budowy, a w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla Zamawiającego, na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu inspektor jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanego obiektu co najmniej raz dziennie dokonując stosownych wpisów w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie swojego przybycia na budowę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
 - d) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
 - f) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót,
 - g) potwierdzanie ilości wykonanych robót, potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - h) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanym materiałom wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie;
 - l) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej;
 - m) sprawdzanie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzanie należnych mu kwot oraz rozliczenie końcowe inwestycji,
 - n) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji,
 - o) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego,

- 4) obowiązkowy udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych.
2. Funkcje inspektora nadzoru sprawować będzie:
 - 1) - inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego wykonania umowy, bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu, a w szczególności w realizacji robót budowlanych,
 - 4) godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nieprzerwanego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
 3. Jeżeli dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia niezbędne jest uczestnictwo w wykonywaniu zamówienia innych osób niż wymienione powyżej, Wykonawca zapewnia udział tych osób, we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) Rozpoczęcie : od dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę.
 - 2) Zakończenie: do dnia zakończenia i odbioru wszystkich robót budowlanych oraz przekazania do użytkowania nadzorowanej Inwestycji – do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. nie dłużej niż do 31 sierpnia 2022r
2. W razie przedłużenia terminu realizacji projektu, inspektor nadzoru będzie realizował umowę, do czasu jego całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe brutto w wysokości** (słownie: złotych), w tym podatek VAT% w wysokości zł (słownie: złotych) zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w terminie 21 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji bez uwag.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty ponoszone w związku z zatrudnieniem dodatkowych osób, koszty ubezpieczenia, koszty utworzenia zaplecza socjalno-technicznego dla inspektorów, koszty dojazdów, inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podstawę do wystawienia rachunku stanowi podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy robót budowlanych).
5. Rachunek za realizację usługi winien zawierać następujące dane:
Nabywca:
Powiat Mrągowski, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo NIP 742-18-43-662
Odbiorca i płatnik:
Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie, ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo
6. W razie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu jej całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust.1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki (składniki), jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
9. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionego rachunku uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią.
10. Termin, o którym mowa w ust. 2 nie biegnie do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku.

§ 5

Na wykonanie usługi w sposób odbiegający od dokumentacji technicznej lub podejmowanie innych działań przez Wykonawcę, wpływających na wzrost wartości usługi potrzebna jest pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później niż w terminie 2 miesięcy od podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji wykonanych robót.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. .
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy, zwłaszcza grożącego nieprawidłowym nadzorem nad prowadzoną inwestycją Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
9. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
11. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 7

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Zostanie wypowiedziana lub rozwiązana umowa na roboty budowlane, lub jedna ze stron odstąpi od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu w/w okoliczności nie później niż 2 miesiące od podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
4. Strony przewidują również możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku okoliczności będących bezpośrednim następstwem zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami zakażeń wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę zakaźną określaną jako „COVID-19”.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy będą starały się rozwiązać ugodowo.
2. Jeżeli ugodowe rozstrzygnięcie sporu okaże się niemożliwe wówczas spory powstałe na tle realizacji umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:

- 1) - reprezentujący Wykonawcę oraz
- 2) Anna Zyśk - reprezentująca Zamawiającego.

§ 12

1. Strona oświadczając, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako RODO.
2. Projektant oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 13

Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY