

Projekt
Umowa Nr...../2025

zawarta w dniu w Mrągowie pomiędzy:

Powiatem Mrągowskim, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo NIP: 742-18-43-662 - Powiatowym Zarządem Dróg w Mrągowie, ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo, reprezentowanym przez Karola Tymoszuka - p.o. Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie, działającym na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą Nr 61/629/2025 Zarządu Powiatu w Mrągowie z dnia 30.04.2025r. przy kontrasygnacie Eweliny Blecharskiej – Skarbnika Powiatu zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr NIP/ do KRS pod nrzwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

Udzielenie zamówienia o wartości niższej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku– Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1320).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja drogi powiatowej nr 1765N, odcinek Dłużec – Piecki – etap II”**
- 2.W ramach zamówienia Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację w/w zadania w zakresie prac projektowych oraz robót budowlanych, które obejmują w szczególności:
 - 1) wykonanie prac przedprojektowych, opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz sporządzenie kosztorysów ofertowych, projektów przebudowy kolidującej infrastruktury (jeżeli występuje) tj. kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji wykonawczej dotyczącej przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z zakresem PFU, który stanowi załącznik do umowy.
 - 2) wykonanie robót budowlanych.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej oraz nadzór nad wykonaniem dokumentacji w zakresie umożliwiającym prawidłowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia inspektora nadzoru o podjęciu obowiązków wraz z kserokopią uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w szczególności:
 - a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę
 - b) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
 - e) kontrolowanie nadzorowanego obiektu co najmniej raz w tygodniu pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją. Na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu inspektor jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanego obiektu co najmniej raz dziennie dokonując stosownych wpisów w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o terminie swojego przybycia na budowę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

- f) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
 - h) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - i) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
 - j) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót,
 - k) potwierdzanie ilości wykonanych robót, potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - l) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanym materiałom wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie;
 - i) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej;
 - j) sprawdzanie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzanie należnych mu kwot oraz rozliczenie końcowe inwestycji,
 - k) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji,
 - l) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 4) obowiązkowy udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych.
2. Funkcje inspektora nadzoru sprawować będzie:.....
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego wykonania umowy, bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu, a w szczególności w realizacji robót budowlanych.

5. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nieprzerwanego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
7. Jeżeli dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest uczestnictwo innych osób niż wymienione powyżej, Wykonawca zapewnia udział tych osób, we własnym zakresie, na własny koszt i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, jak za własne.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania niniejszej umowy poprzez czas realizacji umowy na roboty budowlane, odbiór końcowy stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy do dnia jej rozliczenia końcowego i przystąpienia do użytkowania obiektu.
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia odbioru całkowitego wraz z rozliczeniem zadania oraz przystąpieniem do użytkowania obiektu.
3. Zamawiający przewiduje termin zakończenia robót budowlanych do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą (nie dłużej niż 31.10.2026 r.). Termin, o którym mowa jest terminem przewidzianym w umowie na roboty budowlane. Zmiana zakończenia robót budowlanych lub nieterminowe wykonanie robót przez Wykonawcę robót nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. W razie przedłużenia terminu realizacji projektu, inspektor nadzoru będzie realizował umowę, do czasu jego całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe brutto w wysokości** zł (słownie:).
- Kwota ta zawiera należny podatek od towarów i usług.
2. Zapłata za wykonaną usługę nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) pierwsza transza w wysokości 50% ceny brutto - za prawidłowe wykonanie 50% robót budowlanych, potwierdzonych harmonogramem wykonanych robót budowlanych, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,

- 2) druga transza w wysokości 50% ceny brutto - za prawidłowe wykonanie 100% robót budowlanych, potwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót budowlanych wraz z załączonym harmonogramem rozliczeniowym.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty ponoszone w związku z zatrudnieniem dodatkowych osób, koszty ubezpieczenia, koszty utworzenia zaplecza socjalno-technicznego dla inspektorów, koszty dojazdów, inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
- Nabywca:**
Powiat Mrągowski, ul. Królewiecka 60A, 11 – 700 Mrągowo, NIP 742-18-43-662
- Odbiorca:**
Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, ul. Nowogródzka 1
6. W razie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu jej całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust.1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom, czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki (składniki), jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktury Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście podatników VAT - do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

Na wykonanie usługi w sposób odbiegający od dokumentacji technicznej lub podejmowanie innych działań przez Wykonawcę, wpływających na wzrost wartości usługi potrzebna jest pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wydaniu nakazu. Odstąpienie od umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu pierwszym nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy, zwłaszcza grożącego nieprawidłowym nadzorem nad prowadzoną inwestycją Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub zaprzestał wykonywania Umowy i nie przystąpił do realizacji Umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

6. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego..
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
5. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych. Łącznie naliczone kary nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 10

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
4. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, o której mowa w ust. 3 pkt 2.
5. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.

6. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
7. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.
8. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż 10 dni od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy będą starały się rozwiązać ugodowo.
2. Jeżeli ugodowe rozstrzygnięcie sporu okaże się niemożliwe wówczas spory powstałe na tle realizacji umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczona korespondencji na ostatni podany przez Stronę adres i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
2. Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
- 3 Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

wpis. rad. ugk. form. p.
RADCA PRAWNY
Monika G. Radzik
01-653