

Umowa Nr / 2025

Zawarta w dniuw Mrągowie pomiędzy:

Powiatem Mrągowym, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo NIP: 742-18-43-662 - Powiatowym Zarządem Dróg w Mrągowie ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo, reprezentowanym przez Pana Daniela Zaborowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie działającego na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą Nr 290/2245/2023 Zarządu Powiatu w Mrągowie z dnia 13.12.2023 r.

przy kontrasygnacie Eweliny Blecharskiej – Skarbnika Powiatu
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

areprezentowanym przez:.....–
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

Udzielenie zamówienia o wartości niższej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji: „**Przebudowa ciągu komunikacyjnego granica powiatu – Burszewo – Warpuny – Zyndaki od km 4+120 do km 5+120**” (zwana dalej Inwestycją).
2. Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem w/w robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy, zasad BHP oraz przeprowadzenie badań laboratoryjnych.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie umożliwiającym prawidłowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
 - 2) dostarczenie oświadczenia inspektora nadzoru o podjęciu obowiązków wraz z kserokopią uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w szczególności:
- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
 - c) kontrolowanie nadzorowanego obiektu co najmniej raz w tygodniu pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją. Z przeprowadzonej kontroli należy dokonywać wpisu w dzienniku budowy, a w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla Zamawiającego, na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu inspektor jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanego obiektu co najmniej raz dziennie dokonując stosownych wpisów w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie swojego przybycia na budowę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem).
 - d) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
 - f) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót,
 - g) potwierdzanie ilości wykonanych robót, potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - h) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanym materiałom wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie;
 - l) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej;
 - m) sprawdzanie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzanie należnych mu kwot oraz rozliczenie końcowe inwestycji,
 - n) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji,

- o) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) obowiązkowy udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych.
2. Funkcje inspektora nadzoru sprawować będzie:
- 1) - inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg,
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego wykonania umowy, bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu, a w szczególności w realizacji robót budowlanych,
 - 4) godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nieprzerwanego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
3. Jeżeli dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia niezbędne jest uczestnictwo w wykonywaniu zamówienia innych osób (w tym inspektorów poszczególnych branż) niż wymienione powyżej, Wykonawca zapewnia udział tych osób, we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
- 1) Rozpoczęcie : od dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę.
 - 2) Zakończenie: do dnia zakończenia i odbioru wszystkich robót budowlanych oraz przekazania do użytkowania nadzorowanej Inwestycji – 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W razie przedłużenia terminu realizacji projektu, inspektor nadzoru będzie realizował umowę, do czasu jego całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Za należyte i terminowe wykonanie niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:) zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w terminie 14 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji bez uwag.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty ponoszone w związku z zatrudnieniem dodatkowych osób, koszty ubezpieczenia, koszty utworzenia zaplecza socjalno-technicznego dla inspektorów, koszty dojazdów, inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Faktura za realizację usługi winna zawierać następujące dane:
Nabywca:
Powiat Mrągowski, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo NIP 742-18-43-662
Odbiorca i płatnik:
Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie, ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo
6. Faktura winna być doręczona Zamawiającemu na adres Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie, ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo
7. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W razie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu jej całkowitego rozliczenia , bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust.1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki (składniki), jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

12. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.
13. Termin, o którym mowa w ust. 2 nie biegnie do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Na wykonanie usługi w sposób odbiegający od dokumentacji technicznej lub podejmowanie innych działań przez Wykonawcę, wpływających na wzrost wartości usługi potrzebna jest pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później niż w terminie 5 miesięcy od podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji wykonanych robót.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 ust. 3 lit. c.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 .

9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy, zwłaszcza grożącego nieprawidłowym nadzorem nad prowadzoną inwestycją Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
10. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
12. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 7

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) zostanie wypowiedziana lub rozwiązana umowa na roboty budowlane, lub jedna ze stron odstąpi od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu w/w okoliczności nie później niż 3 miesiące od podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych:

- 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
- 3) braku, wstrzymania lub przerwania dofinansowania realizacji inwestycji z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy będą starały się rozwiązać ugodowo.
2. Jeżeli ugodowe rozstrzygnięcie sporu okaże się niemożliwe wówczas spory powstałe na tle realizacji umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:

- 1) - reprezentującego Wykonawcę oraz
- 2) - reprezentująca Zamawiającego.

§ 12

Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym, dnia.....
Radca Prawny Ewelina Kulikowska
01 21 13

